



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «УПТК «ТПС»

В.Г. Гнедин

2021г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

«Реконструкция кровли зданий котельного комплекса. Здание котельной»,  
расположенной по адресу:

г. Ярославль, проспект Машиностроителей, д. 81

### 1. Общие сведения

- 1.1. Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая производственно – торговая компания «Топливоподающие системы» (ООО «УПТК «ТПС»).
- 1.2. Инициатор закупки: ООО «УПТК «ТПС».
- 1.3. Контактный телефон: Главный инженер +7-980-655-45-14, +7 (4852) 40-58-65.
- 1.4. Контактный e-mail: spivakav@gaz.ru, uptktps@gaz.ru.
- 1.5. Адрес выполнения работ: г. Ярославль, проспект Машиностроителей, 81.
- 1.6. Вид работ: реконструкция кровли здания котельной, ремонт и устройство мягкой (рулонной) кровли из наплавляемых материалов здания котельной.
- 1.7. Сроки выполнения работ: окончание работ не позднее 31.10.2021 года.
- 1.8. Требования к качеству работ и материалов, безопасности выполнения работ:
  - Качество выполняемых работ должны удовлетворять требованиям действующих СНиП, государственным стандартам, ТУ, технической документации и другим нормативным актам. В случае обнаружения дефектов после приемки объекта в эксплуатацию - исправление дефектов производится Подрядчиком в установленные договором подряда сроки за счет Подрядчика;
  - Все поставляемые материалы должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии этих сертификатов и т.д. должны быть представлены Заказчику за 5 (пять) рабочих дней до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов. Стоимость материалов при составлении актов выполненных работ по форме КС-2 должна подтверждаться накладными и счетами-фактурами, которые предоставляются Заказчику вместе с актами выполненных работ;
  - Используемые материалы должны соответствовать государственным стандартам и техническим условиям, действующим на территории РФ. Применяемые при ремонте материалы должны быть новыми, выпущенными не ранее 2021 года, не поврежденными;
  - При выполнении работ Подрядчик должен руководствоваться действующими строительными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности и безопасной эксплуатации строительных машин и механизмов, экологическими, санитарно-гигиеническими и другими нормами, действующие на территории Российской Федерации и обеспечивающие безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов;

- Ответственность за соблюдением правил пожарной безопасности, охрана труда на объекте возлагается на Подрядчика, который своим приказом должен назначить лицо, ответственное за проведение работ и соблюдение вышеуказанных правил;
- Перед началом работ Подрядчик должен согласовать с Заказчиком график производства работ и образцы применяемых материалов с обязательным предъявлением паспортов и сертификатов. Выполнять работы необходимо обученными и аттестованными специалистами;
- При ремонте кровли снимаемый горючий материал должен удаляться на специально подготовленную площадку и утилизироваться.

## 2. Техническое описание

2.1. Здание котельной: однопролетное каркасного типа, прямоугольное в плане, пролет рамы 24 м, шаг рамы 6 м, длина здания 108 м, стропильные фермы – металлические по серии ПК-01-133, плиты покрытия – сборные железобетонные размером 3,0 x 6,0 м по серии ПК-01-74/62, ПК-01-119.

2.2. Состав кровли по проекту:

- слой гравия по битумной мастике МБК-Г-65;
- 4 слоя стеклорубероида на битумной мастике МБК-Г-65;
- цементно-песчаная стяжка из раствора М100 – 10 мм;
- утеплитель керамзитобетон  $\gamma 850 \text{ кг/м}^3$  - 180 мм;
- пароизоляция;
- сборные железобетонные плиты покрытия;
- кровля двухскатная, водоотвод с кровли внутренний, организованный через водосточные воронки.

2.3. Площадь кровли, требующий ремонта: 1296,0 м<sup>2</sup>.

2.4. Объемы работ: очистка поверхности от технического и растительного мусора, текущий ремонт кровли с покрытием наплавленными материалами в два слоя с устройством примыканий к парапету и ливневым воронкам – 1296 м<sup>2</sup>.

Для возможности подготовки предложений Участниками Процедуры закупки объемы работ оценить по месту.

## 3. Требования к условиям производства работ, рабочей, технической и исполнительной документации:

3.1. Требования к условиям производства работ:

Производство работ выполнять с учётом режима работы Заказчика и режима охраны объекта.

При производстве работ Подрядчику необходимо принимать меры к нераспространению строительного мусора и пыли по территории и выполнение необходимых мероприятий по соблюдению чистоты прилегающей территории.

Погрузка и вывоз строительного мусора производится собственными силами Подрядчика в контейнер Подрядчика, с последующей утилизацией.

При выполнении работ Подрядчик обеспечивает выполнение требуемых мероприятий по безопасности при производстве работ.

3.2. Требования к рабочей, технической и исполнительной документации: в соответствии с Техническим заданием, строительными нормами и правилами и иными нормами действующего законодательства РФ. После окончания Работ Исполнитель передает Заказчику с сопроводительным письмом (и/или по накладной) Исполнительную документацию (в 4-х экземплярах на бумажном носителе и 2-х экземплярах в электронном

виде в формате DWG, DOC, PDF).

«Исполнительная документация» означает комплект исполнительных чертежей, отражающих выполненные Работы в полном объеме в соответствии с фактически выполненными Подрядчиком Работами; сертификаты, паспорта и другие документы, удостоверяющие качество Материалов, [Оборудования], конструкций и деталей, использованных при производстве Работ; акты об освидетельствовании скрытых работ; акты о проведенных проверках и испытаниях ответственных конструкций; журналы производства работ и другая документация, предусмотренная Законодательством РФ т.е. полный комплект технической документации, включающий, но не ограничивающийся чертежами, спецификациями, данными фирм-производителей, образцами, сертификатами и другими документами;

#### **4. Требования к гарантии качества работ**

4.1. Гарантия качества выполняемых работ, в том числе на используемые в работе оборудование и материалы предоставляется в полном объеме с соблюдением технологии производства, действующих норм и правил.

4.2. Гарантийный срок на выполненные работы устанавливается – 2 года, с момента подписания акта приемки-сдачи выполненных работ.

#### **5. Требования к исполнителю**

5.1. Наличие в штате компании квалифицированного аттестованного (прошедшего обучение в компании, являющейся разработчиком материала либо в компании являющейся официальным дилером (представителем) реализующего продукцию как комплекс услуг на территории РФ) персонала по технологии устройства кровель с применением ПВХ мембран, включая все необходимые разрешения на работу в соответствии с законодательством РФ.

5.2. Наличие необходимого инструмента и оборудования.

5.3. Присутствие и оперативное управление на период проведения работ ответственного ИТР Подрядчика (инженерно-технического работника), назначенного приказом по организации.